**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Р Я Н С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**Д У Б Р О В С К И Й Р А Й О Н**

**СЕРГЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 25 сентября 2020 года №50

с. Сергеевка

О налоге на имущество

физический лиц

 В соответствии с Федеральным законам от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сергеевское сельское поселение»,

**Сергеевский сельский Совет народных депутатов**

**Решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселение Дубровского муниципального района Брянской области налог на имущество физических лиц (далее- налог).

2.Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

2.1.жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобногохозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 2.5 млн. рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 2.5 млн. рублей до 5,0 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5,0 млн. рублей  | 0,3 процента |

2.2.гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.2 п.2 ст. 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерациив размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.3.объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.4.объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.- в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.5. прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3.Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 407 главы 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу Решение Сергеевского сельского Совета народных депутатов от 07.10.2015 года №31 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции Решений от 04.12.2015 № 38, от17.12. 2018 №34, от 11.11.2019 №28).

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. Настоящее Решение обнародовать в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Сергеевское сельское поселение», а также разместить на сайте Сергеевской сельской администрации в сети Интернет.

Глава Сергеевского

сельского поселения Дубровского

муниципального района Брянской области В.Г.Матвеец